

Comune di Novara

Variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e smi per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 7-10-11-20 delle norme di attuazione - Approvazione. Interpretazione autentica dell'art. 20.3 lett. B) delle norme di attuazione del PRG MIxR.

(omissis)

Delibera

1. Di dare atto che la Provincia di Novara, con nota Prot. n. 45177 R.I. 09/7322 del 16.07.2013, ha deliberato, con proprio provvedimento di Giunta n. 120 del 25.06.2013, *di esprimere “Parere di compatibilità” favorevole sulla variante parziale al PRGC vigente adottata dal Comune di Novara con DCC n. 25 del 08.05.2013, compatibile con i progetti sovracomunali e con il Piano Territoriale Provinciale, approvato dal Consiglio Regionale il 05.10.2004 con deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004.*

2. Di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovracomunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 (ex comma 7), della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

3. Di dare atto che sono state presentate n. 4 (quattro) proposte entro il termine ultimo fissato al 05.07.2013 e che, oltre tale termine, è pervenuta un'ulteriore osservazione:

a. **Osservazione n. 1:** Rag. Claudio Scordia legale rappresentante pro tempore della Società Cunningham s.r.l. con sede legale in Milano presentata in data 20.06.2013, acquisita al protocollo PG. N. 39811 R.I.09/6393 del 21.06.2013;

b. **Osservazione n. 2:** Dott. Fabio Ravanelli, in qualità di Presidente della Associazione Industriali di Novara (AIN) presentata in data 02.07.2013, acquisita al PG. N. 42214 R.I. 09/6792 del 03.07.2013;

c. **Osservazione n. 3:** Le associazioni Idee di Futuro – Legambiente – Pro Natura – Coordinamento Ambientalista Rifiuti Piemonte sezione di Novara – Associazione Italiana Esposti Amianto – Medicina Democratica – Novara in Movimento – Comitato Spontaneo per la Tutela e lo Sviluppo del Quartiere S. Agabio – Comitato Spontaneo per la Tutela del Quartiere Centro – Vivinovara, presentata in data 02.07.2013, acquisita al PG. N. 42270 R.I. 09/6808 del 03.07.2013;

d. **Osservazione n. 4:** Associazioni Industriali Novara – API Novara /VCO /Vercelli – Ordine A.P.P.C. Novara e VCO – Ordine degli ingegneri Novara – Collegio dei Geometri Novara – presentata in data 04.7.2013 Prot. n. 2013/839/399/696, acquisita al PG. N. 43031 R.I. 09/6928 del 05.07.2013

e. **Osservazione n. 5:** Servizio Governo del Territorio Unità tecnica edilizia privata atti autorizzativi SUE e SUAP, presentata in data 31.01.2014 Prot. n. 6745, acquisita al PG. N. 6755 R.I. 09/965 del 31.01.2014 (fuori termine);

4. di approvare le singole proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatte dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e raccolte in un unico documento ed allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di cui si richiama l'esito:

- **Osservazione n. 1: ACCOLTA**
- **Osservazione n. 2: NON ACCOLTA**
- **Osservazione n. 3: NON ACCOLTA**
- **Osservazione n. 4: NON ACCOLTA**
- **Osservazione n. 5: ACCOLTA**

5. Di approvare conseguentemente l'allegata variante del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5 (ex comma 7), della L.R. 56/77 e s.m.i. per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 7 – 10 – 11 – 12 – 27quater (in accoglimento dell'osservazione n. 5) e 20 delle norme di attuazione, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione – Progetto Definitivo
- Allegati alle Norme di Attuazione - Progetto Definitivo

6. Di dare atto che la variante normativa di che trattasi rientra nei casi di esclusione del processo di valutazione ambientale previsti dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 – allegato II – come si evince dall'allegata dichiarazione resa dal Dirigente competente, datata marzo 2013, che qui si intende integralmente trascritta;

7. Di interpretare inoltre l'art. 20.6. lettera b) delle Norme di attuazione del PRG, e in particolare il periodo che testualmente recita: *“le opere di urbanizzazione primaria U1, ivi compresi i parcheggi pubblici di norma, a servizio della Zc o, nella quota riferita alla Zc stabilita dalla Scheda, in caso di intervento per subZc”*, attribuendo alla dicitura "di norma" il significato contenuto nell'art. 21, comma 1, lettera d) della L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni, e cioè che i parcheggi di urbanizzazione primaria da reperire all'interno delle Zone di Concentrazione ZC e SubZc degli Ambiti di nuovo impianto con usi MIX R siano dimensionati in ragione di 2,5 metri quadrati per ogni abitante insediabile;

8. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della variante normativa ex art. 17, comma 5 (ex comma 7) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 7,10,11,12 e 20 delle norme di attuazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara, nonché di effettuarne la pubblicazione sul BUR ai fini della sua efficacia.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 20 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.